

Komplex I-II. zh. 2014. november 06. / pályázat /

Kerékpáros pihenőhely és szállás

A kerékpáros turizmus Magyarországon is igen komoly fejlődésnek indult az elmúlt években, amit a hozzá tartozó infrastruktúra az igényekhez képest csak jóval lassabban tudott követni. A jó minőségű, kiépített kerékpáros úthálózat építése folyamatos, míg a kerékpáros turisták igényeire szabott, kiszolgálásukat ellátó szállások, megállóhelyek létesítése ettől lényegesen elmarad, és ez a lemaradás Magyarország keleti régióiban még fokozottabban érzékelhető. A tervezendő épület ezt a hiányt igyekszik pótolni a tervezési területen, Mátrafüreden, ahol a kerékpáros turizmus az ország többi régiójához hasonlóan folyamatosan jelentősen növekszik.

A tervezési helyszín Mátrafüred északi területén az Avar utca déli oldalán helyezkedik el. A környező területek beépítése túlnyomó részt 1-2-szintes üdülő és lakóépületekből áll, de itt kell megemlíteni a környék legnagyobb szállodáját, az Avar hotelt, amely sajnálatos módon már több éve várja, hogy felújítsák. A tervezési terület az Avar utcára tájolt, amely a főút (Parádi út) felől közelítve enyhén lejt, a teljes tervezési terület mentén 1,00 m a szintkülönbség. A tervezési területen az épület szabadon helyezhető el, kerítés nem létesíthető.

A tervezendő épület többféle igénynek is meg kell feleljen, így az átutazó, és csak pihenőt, rövid szünetet beiktató kerékpárosok kiszolgálása ugyanúgy feladata, mint az itt akár több napra megszállni kívánó, hosszabb kerékpáros túrán lévők pihenésének, és felfrissülésének biztosítása.

A szállás lehetőségét olyan két, ill. négyfős szobákkal kívánja a beruházó biztosítani, amelyek saját vizesblokkal, wc+zuhanyzóval rendelkeznek. (A négyfős szobákban emeletes ágyak elhelyezése is megengedett.)

Részletes tervezési program:

Előtér, (repció)				60 m ²
Két ágyas szoba egység (vizesblokkal)	8db	8 *		22 m ²
Négy ágyas szoba egység (vizesblokkal)	4db	4 *		22 m ²
Étkező és közös teakonyha				45 m ²
Mosó, szárító helyiség				45 m ²
Gondnoki szoba				22 m ²
Büfé fogyasztó tér				30 m ²
Büfé fogyasztó terasz (külső tér)	min.;			45 m ²
Büfé előkészítő és raktár				12 m ²
Női wc				8 m ²
Férfi wc				8 m ²
Mozgás korlátozott wc				6 m ²
Kerékpár tároló				60 m ²
Női öltöző, wc, és zuhanyzó				45 m ²
Férfi öltöző, wc és zuhanyzó				45 m ²
Raktár				15 m ²
Kazán hg. és hőközpont				15 m ²
Hulladékártaló				5 m ²
Közlekedő, lépcső				igény szerint

Gépkocsi parkolók;

A tervezendő épület az OTÉK szerint szükséges személygépkocsi parkoló létesítése alól felmentést kapott, így létesítése nem szükséges. (Ezzel együtt az épület gépkocsival történő megközelítését biztosítani kell, az árufeltöltés, mentő, ill. tűzoltó gk. számára.)

Max. építménymagasság; 12,00 m
Terület max. beépíthetősége; 20 %
Telek területe; 3 050 m²

Beadandó:

Helyszínrajz	1:500 a kiadott lapon
Alaprajz(ok)	1:200
Homlokzat(ok): legalább 2 jellegzetes homlokzat	1:200
Metszet(ek): legalább 1 jellemző metszet	1:200

Axonometrikus, perspektivikus vázlatok, távlati képek, az építészeti karaktert megjelenítő rajzok

A zárthelyi feladatok értékelése során a beépítési javaslat, a funkcionális működés, a szerkezetválasztás és anyaghasználat, továbbá az igényes feldolgozás egyaránt szempont, különös tekintettel a benyújtott távlati képek minőségére. További kiemelt szempont a funkciónak megfelelő, célszerű építészeti kialakítás.

Budapest, 2014.11.06.

Szűcs Gábor DLA sk
egyetemi docens
tárgyfelelős

Dobai János DLA sk
egyetemi docens
tanszékvezető